 <p>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</p>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		<p>CONCEJO DE BOGOTÁ 08-04-2025 10:59:01</p> <p>Al Contestar Cite Este Nr.:2025IE6754 O 1 Fol:1 Anex:0</p> <p>ORIGEN: 213 OFICINA 213/GARCIA MAYA GERMAN AUGUSTO</p> <p>DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA</p> <p>ASUNTO: RADICACION PROPOSICION ABRIL 2025</p> <p>OBS: ---</p>

PROPOSICIÓN No. 514 DE 2025

Aprobada en: Plenaria 09-04-2025

Tema: Aditiva a la Proposición 137 de 23 de enero de 2025- Obras por Valorización


Facultades: Las establecidas en la Constitución Política Nacional, Artículo 14 del Decreto Ley 1421 de 1993 y el Acuerdo Distrital 741 de 2019 con sus modificaciones.

Citados: Instituto de Desarrollo Urbano-IDU, Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, Instituto Distrital de Recreación y Deporte, Unidad Administrativa Especial de Catastro.

Invitados: Contraloría de Bogotá DC, Personería de Bogotá.

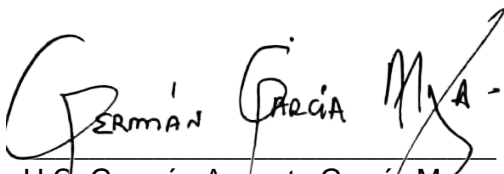
Cuestionario:


1. Conforme a la obligación contenida en el parágrafo 3 del artículo 4 del Acuerdo Distrital 7 de 1987, informe la forma en que se ha garantizado la aprobación de 51% de los propietarios u ocupantes beneficiarios como mínimo para la definición de los planes de obras. De acuerdo con ello, remita los soportes que permitan identificar la gestión.
2. Informe si previo al establecimiento de la contribución de valorización se han adelantado acciones conjuntas entre el IDU y Catastro Distrital para evidenciar, conforme a los valores catastrales de los inmuebles, en cuánto se incrementa el valor de cada uno de ellos una vez ejecutados los planes de obras de beneficio local.
3. Informe con claridad la fórmula con la cual se establece el beneficio, teniendo en cuenta que este no es un concepto descrito en el estatuto de valorización. Para esto por favor explique el sistema para determinar costos y beneficios empleados para cada plan de obras, conforme a lo definido en el artículo 247 de la Ley 1819 de 2016.
4. Relacione por cada plan de obras, desde el acuerdo 180 de 2005 hasta el último aprobado por el Concejo de Bogotá, el número de CHIP de cada inmueble objeto del cobro de la contribución, el valor catastral antes de la obra, el valor cobrado por contribución y el valor catastral posterior a la obra, además del código de la obra que causó el beneficio. En este punto, si es necesario, deberá enviarse una respuesta articulada entre IDU y Catastro.
5. De acuerdo con el mecanismo de devolución de recursos por obras excluidas mediante Acuerdo Distrital, remita copia de las comunicaciones enviadas a los contribuyentes y la relación de correspondencia a donde fue dirigida, informando además el chip del inmueble al que correspondió. Esta información deberá relacionarse para los acuerdos de valorización posteriores al año 2000.
6. Informe el mecanismo con el cual se calcula el beneficio del inmueble cuando el gasto del plan de obra se ejecuta en contratos de estudios y diseños o interventoría.

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14 Nov 2019

7. De los estudios y diseños financiados por contribución de valorización, informe cuántos y cuáles han sido obras efectivamente ejecutadas y cuáles no han sido construidos.
8. Conforme a lo establecido en el artículo 26 del Decreto Nacional 1394 de 1970, informe los resultados de los estudios establecidos en el artículo que señala: ***“En el estudio del área de beneficio se deberá tener en cuenta el mayor valor de los predios beneficiados en un período de cinco (5) años después de la terminación de la obra, entendiéndose por tal la liquidación administrativa del contrato de construcción respectivo. Igualmente, se estudiará el beneficio de la obra tanto en los inmuebles inmediatos a ella, sobre los cuales inciden sus efectos en forma directa, como sobre lo que, por su ubicación, fueren también a recibir una plusvalía por la obra. Del área de beneficio se levantará un plano general o un mapa, a una escala adecuada, según su extensión, completando con una memoria explicativa en que consten los estudios, análisis y fundamentos mediante los cuales se llegó a la determinación del área correspondiente”***, esto para los planes de obras aprobados entre el año 2006 y 2016.
9. En la misma lógica de la pregunta anterior, informe los resultados de la aplicación del artículo 27 de la misma norma que reza: ***“Con base en el área de beneficio de que trata el artículo anterior, se elaborará en estudio sobre la plusvalía que haya recibido o fuere a recibir la totalidad de dicha área con motivo de la construcción de la obra”***. esto para los planes de obras aprobados entre el año 2006 y 2016.
10. Informe cuál es el mecanismo de articulación entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro y el IDU para determinar el incremento en el valor de los inmueble son objeto de la contribución de valorización.

Cordialmente


 H.C. Germán Augusto García Maya
 Citante
 Partido Liberal Colombiano


 H.C. Armando Gutiérrez González
 Vocero de la Bancada
 Partido Liberal Colombiano